

## Договор № 298/21

г. Санкт-Петербург

«12» июля 2021 года.

ООО «Невский трубочист», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Устинова Вячеслава Семеновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и ЖСК № 1138, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления Щербаковой Ольги Аркадьевны, действующего на основании Устава с другой стороны (далее - сторон), заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по проверке и очистке вентиляционных каналов на объекте Заказчика по адресу:  
г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича, д. 39, к. 1
- 1.2. Объём и сроки периодичности выполнения работ по договору определены спецификацией (приложение № 1), согласованной и подписанной обеими сторонами.
- 1.3. Подрядчик производит работы в соответствии с перечнем регламентных работ по спецификации с соблюдением требований «Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда» 2003, а также по требованию Заказчика.
- 1.4. Заказчик обязуется оплатить работы по спецификации (приложение № 1) в установленные по договору сроки.

### 2. Стоимость работ. Порядок расчётов

- 2.1. Стоимость работ по договору, в соответствии со спецификацией (приложение № 1) составляет: 19688-00 (Девятнадцать тысяч шестьсот восемьдесят восемь рублей 00 копеек), НДС не облагается. (ООО «Невский трубочист» работает на упрощенной системе налогообложения в соответствии с главой 26.2 НК РФ).
- 2.2. Заказчик в течение трех банковских дней с момента подписания договора перечисляет оплату в размере 100 % от указанной в п. 2.1. договорной цены на основании счёта, выставленного ему Подрядчиком, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.

### 3. Обязательства сторон

- 3.1. Подрядчик заранее уведомляет Заказчика о начале работ с указанием объекта, дня и времени.
- 3.2. Подрядчик проводит предварительный осмотр места производства работ и инструктаж трубочистных мастеров по технике безопасности. Ответственность за выполнение техники безопасности несёт Подрядчик.
- 3.3. Подрядчик обеспечивает своих мастеров для проведения работ необходимым инструментом, спецодеждой, средствами защиты и страховки.
- 3.4. Заказчик обеспечивает Подрядчику свободный доступ и возможность выполнения работ по данному договору.
- 3.5. Подрядчик обеспечивает качественное и своевременное выполнение работ в соответствии с утверждённой спецификацией (приложение № 1) в течение 15 дней с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика.
- 3.6. Результаты проверки и очистки каналов регистрируются в специальном журнале, находящемся у Заказчика, оформляются техническими актами проверок, и подписываются представителями сторон.

### 4. Приёмка работ

- 4.1. Выполненная работа, оформляется актом сдачи-приёмки, который подписывается в течение 3-х дней после окончания Подрядчиком работ уполномоченными представителями сторон.
- 4.2. На результат работ устанавливается гарантийный срок в течение 12 месяцев. При выявлении в течение гарантийного срока недостатков к качеству работ Заказчик направляет письменное уведомление Подрядчику. Подрядчик обязуется в течение 3-х рабочих дней с момента получения уведомления устранить указанный недостаток за свой счёт – если недостаток возник по вине Подрядчика.

### 5. Ответственность сторон.

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по договору стороны несут обоюдную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом РФ.

### 6. Порядок разрешения споров.

6.1. Все спорные вопросы, претензии по договору, возникшие между Заказчиком и Подрядчиком решаются на переговорах уполномоченными представителями обеих сторон.

6.2. В случае не достижения взаимного согласия по вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде города Санкт-Петербурга и Ленинградской области с соблюдением претензионного порядка их рассмотрения. Срок ответа на претензию 10 рабочих дней со дня получения такой претензии.

### 7. Срок действия договора.

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами и распространяет своё действие до 11.07.2022 г.

7.2. Если ни одна из сторон не уведомляет другую о намерении расторгнуть договор, то он считается продленным на каждый следующий год.

### 8. Прочие условия.

8.1. В случае наступления невозможности исполнения обязательств по независящим от сторон обстоятельствам, условия договора могут быть пересмотрены в двухстороннем порядке по дополнительному соглашению.

8.2. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

8.3. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Подрядчика, другой у Заказчика.

Приложение № 1 - Спецификация.

### Адреса и реквизиты.

#### Подрядчик:

ООО «Невский трубочист»,  
Юр. адрес: 190005, СПб, Набережная реки Фонтанки,  
д.129, лит. Б, пом. 2Н, офис 27А  
e-mail: [nevchist@yandex.ru](mailto:nevchist@yandex.ru) тел: 931-76-70  
ОГРН 1097847066316 ИНН 7838423913  
КПП 783801001 ОКПО89148729 ОКВЭД 70.32.1  
Р/СЧ 40702810400000017678 АО «ПСКБ»  
К/СЧ 30101810000000000852 БИК 044030852

#### Заказчик:

ЖСК № 1138  
192289, г. Санкт-Петербург, ул. Олеко Дундича,  
дом 39, корпус 1, лит. А  
[zhsk1138@yandex.ru](mailto:zhsk1138@yandex.ru)  
ИНН 7816013825 КПП 781601001  
Р/С 40703810130000000057  
в Ф. Оперу Банка ВТБ (ПАО) в Санкт-Петербурге  
К/С 30101810200000000704  
БИК 044030704

### Подписи сторон:

Генеральный директор ООО «Невский трубочист»  
Устинов В.С./

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.



*(Signature)*  
(подпись) \_\_\_\_\_  
*(Signature)*  
(ФИО) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » 2021 г.

